

Kiinteistö Oy Pihtiputaan Vuokra-Asunnot

JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

Nämä järjestysmääräykset on hyväksytty talon asukkaiden asumisviihtyvyyden turvaamiseksi. Kaikkien on käytäytymisellään ja muullakin tavoin otettava huomioon muut talon asukkaat. Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestysmääräyksiä.

Kunnan järjestyssäännöissä ja lainsäädännössä on kiinteistöä koskevia määräyksiä.

- 1§ **Kerrostalon ulko-ovet pidetään suljettuina klo 19.00 – 7.00 välisen ajan.** Kun ulko-ovet ovat lukittuina, niistä kuljettaessa jokaisen on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudelleen.
Kaikki talon yhteisten tilojen ulko-ovet on pidettävä aina lukittuina.
Jos joku joutuu käyttämään huoltomiehen tai toimitusjohtajan yleisavainta, on hän velvollinen maksamaan huoltomiehelle tai toimitusjohtajalle korvauksen.
- 2§ **Mattojen ja vuode- yms. vaatteiden tomuttaminen on sallittua arkisin klo 7.00 – 21.00 välisenä aikana tähän tarkoitukseen varatuilla paikoilla.**
Kerrostalossa vuode- yms. vaatteiden tuulettaminen parvekkeilta on sallittua arkisin klo 08.00 – 10.00 ja klo 17.00 – 18.00 välisenä aikana. Mattojen yms. pölyävien vaatteiden tomuttaminen parvekkeilla on kielletty.
- 3§ **Porraskäytävien ja yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä.** Tupakointi ja turha oleskelu niissä on kielletty. Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä.
Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien yms. asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.
- Huoneistoissa ja yleisissä tiloissa avotulen teko on kielletty.
 - Ulkoiluvälinevarastossa saa säilyttää vain tarpeellisia ulkoiluvälineitä.
 - Kiinteistön yleisten tilojen käytävillä ei saa säilyttää mitään tavaroita.
 - Yleisessä käytössä olevien koneiden huolimattomasta käytöstä aiheutuneet viat korvaa käyttäjä.
 - Tulenarkojen ja räjähtävien aineiden säilyttäminen kiinteistössä on kielletty.
 - Yhteisten tilojen sähkövalojen turhaa napsuttelua on vältettävä.
 - Yhteisten tilojen valojen sammutuksesta on jokaisen käyttäjän huolehdittava.
- 4§ **Asuntojen takapihojen läpikulku on kielletty.**
- 5§ **Jätehuolto ja yleinen siisteys edellyttää:**
- Että talon ulko- ja sisäpuolelle ei jätetä mitään roskaa tms.
 - Että taloudesta tuleva polttokelpoinen kuivajäte, keräyspaperi, keräysmetalli, keräyslasi, kaatopaikalle menevä sekajäte, sekä biojäte lajitellaan jätteiden lajitteluohjeen mukaan ja viedään niille osoitettuun keräyspaikkaan ja –astian.
 - **Ongelmajätteet on asukkaiden itse toimitettava ongelmajätekeräykseen.** (vuosittain kiertävä keräily, kaatopaikan ongelmajätepiste, Pihtiputaan Jätehuolto, tai erilliset keräyspaikat, kuten paristonkeräyslaatikot tai lääkejätteille apteekki)
 - Linnunruokkimispaikkoja ei saa laittaa parvekkeille
 - Mitään kiinteää tms. jätettä ei missään tapauksessa saa laittaa WC-altaisiin
- 6§ **Turha lämpimän ja kylmän veden juoksutus on kielletty.**
- 7§ **Asukkaiden poissa ollessa huoneistosta 7 vuorokautta pitemmän ajan on asukkaan ilmoitettava tästä talonmiehelle, huoltoyhtiöön tai toimitusjohtajalle.**
- 8§ **Radio- ja TV-vastaanottimen saa kytkeä huoneistoon vain ehjällä liitäntäjohdolla.**

- 9§ **Yhtiön hallinnassa olevien rakenteiden tarvelemisestä tullaan vaatimaan erikseen vahingonkorvaus.**
- 10§ **Vesi- lämpö- tai sähköjohdoissa ilmenevistä vioista ja vaurioista on VÄLITTÖMÄSTI ilmoitettava huoltoyhtiölle tai toimitusjohtajalle.**
- 11§ **Saunavuoroissa on noudatettava toimitusjohtajan tai kiinteistönhoitajan antamia ohjeita.**
- 12§ **Polkupyörien, mopediin, moottoripyörien ja autojen parkkeeraus on sallittu vain niille määrättyissä paikoissa.**
Autojen pitäminen jalkakäytävillä ja yhteisten tilojen edessä on kielletty, koska muiden asukkaiden liikkuminen estyy, sairastapauksissa ambulanssin pääsy ovelle estyy, huoltoautojen pääsy tarvittaville paikoille estyy, nurmikot kärsivät sekä lasten liikkuminen pihaluueella vaarantuu ym. Ota huomioon muut.
- 13§ **Oven eteen autolla tms. moottoriajoneuvolla pysäköiminen on kielletty.**
Autolla oven eteen ajo on sallittu vain pakottavien asioiden takia. Huoneistosta muuton yhteydessä, jolloin raskaiden huonekalujen ja muiden tavaroiden kantaminen autoon, joka on ajettu oven eteen, on sallittua.
- 14§ **Tarpeeton moottoriajoneuvojen tyhjäkäyttö on kielletty kiinteistön alueella.** Vältä autojen tyhjäkäyntiä, sillä aina on lähellä jonkun asunnon ikkuna, josta pakokaasut tunkeutuvat sisälle aiheuttaen asukkaille terveysriskejä. Puhtaan ympäristön säilyttäminen lähtee jokaisesta omasta itsestään.
- 15§ **Koirien, kissojen ja muiden lemmikkieläinten omistajien on huolehdittava etteivät eläimet pääse irralleen eivätkä likaa yleisiä tiloja, pihaa ja lasten leikkipaikkoja.** Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. Koti ja lemmikkieläimen aiheuttamista vahingoista on eläimen omistaja vastuussa.
- 16§ **Huoneiston vuokralaisen on itse hoidettava huoneistokohtainen rajattu sisäpiha sekä sisäänkäynnin puolelta alue, joka rajoittuu huoneiston kohdalla olevaan poikkikäytävään.** Yhtiön ruohonleikkuria saa käyttää alueen hoitoon.
- 17§ **Huoneistosta muutettaessa vuokralainen vastaa mahdollisista huoneiston siivous- ja korjauskustannuksista.**
- 18§ **Vesimittari luetaan neljännesvuosittain: maaliskuu-, kesä-, syys- ja joulukuussa.** Asukkaan poissa ollessa huoneistosta mittarinlukijalla (talonmies, kiinteistönhoitaja tai toimitusjohtaja) on oikeus käydä asunnossa lukemassa ko. vesimittari.
- 19§ **Hiljaisuus alkaa klo 22.00.** Juhlista, jotka kestävät myöhempään kuin klo 22.00, on neuvoteltava ja saatava naapureilta lupa. Naapureita häiritsevä kovaääninen TV:n katselu ja radion tai muiden soittimien kovaääninen kuuntelu klo 22.00 jälkeen on kielletty.
- 20§ **Määräysten rikkominen**
Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai vuokrasopimuksen purkamisen.

Tämä järjestyssääntö on hyväksytty hallituksen kokouksessa 29.5.2008

Kiinteistö Oy Pihtiputaan Vuokra-Asunnot
Hallitus